



社会医療法人 青洲会

住宅型 有料老人ホーム

青洲の華はこざき館

2018年7月
開設

福岡市東区
箱崎公園
そば



安心・安全の好条件 お気軽にお問い合わせください

入居者募集中!

どなたでもお気軽にご相談ください!

空室あります

好条件
好物件

住宅型有料老人ホームとは？

食事の提供や緊急時の対応、生活支援等のサービスがある高齢者向けの入居施設です。

介護が必要な場合は、該当する事業所と入居者が契約を交わし、介護サービス（訪問介護やデイサービス、福祉用具等）を利用していきます。

また、住宅型有料老人ホームである為、**看護師の職員配置はなく、医療面・看護面のフォローは訪問診療や訪問看護**を利用していきます。

住宅型有料老人ホームとは？

～居室（お部屋）は入居者にとっての家～

- ・家（居室）に訪問系サービスが入る。
- ・家（居室）から通所系サービスに通う。通院する。等

このことから・・・

24時間365日 管理人（介護職）が常駐している
アパートに住み、多様な介護保険サービスを利用
しながら生活をしていく施設と考えることもできます。

青洲の華はこざき館の入居対象者

要介護 1～5 までの
介護保険認定をお持ちの方。

※ご夫婦入居は、お一人が要介護1～5で、
もうお一人が要支援 1～2でも可。

青洲の華はこざき館 アクセス



有料老人ホーム 青洲の華はこざき館

連絡先：092-260-8838

青洲の華はこざき館 3つの特徴

特徴

1

医療法人が 運営

医療機関との
情報共有の面で
安心です。

特徴

2

デイサービスで 楽しく健康維持

同建屋内のデイサービスにて
専属のリハビリスタッフが
楽しく運動や趣味活動を
支援します。

特徴

3

景色が良く 清潔な施設

箱崎公園に隣接し、
窓からは常時木々が、
春には満開の桜が
溢れます。

青洲の華はこざき館 3つの特徴

特徴1

医療法人が
運営

医療機関との
情報共有の面で
安心です。

安心できる医療体制

長年、粕屋地区にて医療法人として地域貢献に邁進して参りました経験を活かして、ご本人様に安心して快適な生活をお過ごしいただけるように、当法人の医療施設のみならず、その他の医療機関や周辺施設と連携を図って情報共有をしております。

受け入れ可能

- 介護食
- リハビリ
- 糖尿病／インスリン注射
- 在宅酸素療法
- カテーテル／尿バルーン
- 人工透析
- ストーマ／人工肛門
- 褥瘡・床ずれ
- ペースメーカー

その他、医療処置はお問い合わせ下さい。

有料老人ホーム 青洲の華はこざき館

連絡先：092-260-8838

青洲の華はこざき館 3つの特徴

特徴

2 デイサービスで
楽しく健康維持

同建屋内のデイサービスにて
専属のリハビリスタッフが
楽しく運動や趣味活動を
支援します。

施設内には3つの介護事業所が併設されています。

連携の取れた介護サービス

青洲の華 デイサービスはこざき

青洲の華 ヘルパーステーションはこざき

青洲の華 ケアポートSはこざき

青洲の華はこざき館 3つの特徴

特徴3

景色が良く
清潔な施設

箱崎公園に隣接し、
窓からは常時木々が、
春には満開の桜が
溢れます。

四季折々のパノラマ

緑豊かな箱崎公園が隣接しており、一年を通して桜をはじめとする四季折々の景色を食堂やお部屋から楽しむ事が出来ます。季節に応じて、お花見や運動を兼ねた散歩など、自然の陽を浴びてお過ごしいただけます。



有料老人ホーム 青洲の華はこざき館

連絡先：092-260-8838

居室タイプ

居室タイプによって間取りに違いがございます。

全居室
既存設備



トイレ



洗面台



照明



エアコン



ナースコール

全居室数 58 部屋

【居室タイプは3種類あります!!】

◆Aタイプ 13㎡ほど (主に国道側のお部屋)

◆Bタイプ 13~20㎡ (主に公園側か河川側のお部屋)

◆Cタイプ 20~22㎡ (ご夫婦での入居も可能、
河川側か国道側のお部屋)

※ベッドや家具は、お持込みが必要です。

ベッドは福祉用具業者から介護用ベッドをレンタルされる方が多いです。



入居料金は？

※詳細の内訳は
パンフレットの
料金表をご確認ください。

入居一時金

入居にかかる費用は、一切いただいておりません。

家賃 + 管理費 + 食費 + 生活支援費

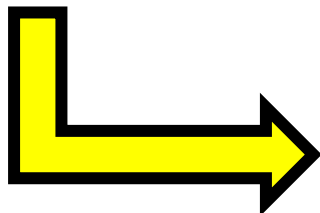
+

※家賃以外には消費税がかかります。

Aタイプ居室	134,500円 (税抜)
Bタイプ居室	149,500円 (税抜)
Cタイプ居室	164,500円 (税抜)
夫婦入居	242,750円 (税抜)

上記料金のほかに

介護保険を利用した時の自己負担分、医療費、お薬代、おむつ購入代、趣向品購入代 等が別途かかります。



Bタイプ居室へのご入居で
1ヶ月『およそ18万～20万円』ほどです。

住宅型有料老人ホーム青洲の華 はこぎ館 料金表

入居対象者

要介護認定をお持ちの方（要介護1～5）

入居時費用

入居に係る費用は、一切いただいておりません。（※入居一時金等）

<退居時>

退居時は、居室の原状復帰(フロアワックス、エアコン清掃、クロス張替えなど)をしていただきます。実費で、3～5万円ほどになります。

月額利用料

	居室の広さ			
	Aタイプ居室 (13㎡未満)	Bタイプ居室 (13～20㎡)	Cタイプ居室 (20㎡以上)	
			1人入居	夫婦入居
家賃	¥45,000	¥60,000	¥75,000	¥75,000
管理費	¥22,500	¥22,500	¥22,500	¥33,750
食費	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥90,000
生活支援費	¥22,000	¥22,000	¥22,000	¥44,000
合計 (税抜)	¥134,500	¥149,500	¥164,500	¥242,750

<内訳>

管理費：管理費は水光熱費、寝具(シーツ)リース料、施設運営維持費(建物管理等)
※夫婦入居の場合、管理費は二人目半額

食費：朝 400円、昼 600円、夕 500円 [おやつあり]
30日間で計算 一日1,500円

生活支援費：ナースコール対応、服薬管理、施設内での軽介助(居室～食堂までの誘導など)

<その他>

※上記料金のほかに、介護保険自己負担分、医療費、お薬代、おむつ代、趣向品代等が別途かかります。

※家賃以外には消費税がかかります。

介護保険利用限度額

	限度額 (単位)	1割	2割	3割
要支援1	5,003	5,003	10,006	15,009
要支援2	10,473	10,473	20,946	31,419
要介護1	16,692	16,692	33,384	50,076
要介護2	19,616	19,616	39,232	58,848
要介護3	26,931	26,931	53,862	80,793
要介護4	30,806	30,806	61,612	92,418
要介護5	36,065	36,065	72,130	108,195

青洲の華はこざき館 一日の流れ



7:00 起床・身支度
起床ケア・食前の服薬



8:00 朝食
食後の服薬

9:00 フリータイム
リハビリ・デイサービス等



12:00 昼食
食前・食後の服薬

13:00 フリータイム
レクリエーション等



18:00 夕食
食前・食後の服薬

19:00 フリータイム
口腔ケア等

21:00 就寝
就寝前の服薬

青洲の華はこざき館 入居までの流れ

① お問い合わせ

- ▼ ご入居に関してのご相談を承ります。見学なども可能です。
- ▼ お気軽にご相談下さい。

② 施設見学

- ▼ 施設内をご案内いたします。ご入居に関するご質問など何でもご相談下さい。ご見学をご希望の方は当施設事務所(☎092-260-8838)へご連絡ください。

③ 入居予約・申込

- ▼ ご入居希望のお部屋をお選びいただき、入居申込書にご記入・ご捺印いただきます。
- ▼ 下記の資料がありますと、手続きがスムーズでございます。
- ▼ ●健康診断書(かかりつけ病院)
- ▼ ●看護・介護サマリー(入院中・入所中)
- ▼ ●お薬の説明書
- ▼ ●介護事業所からの情報提供(介護サービスを利用されている方)

④ 入居判定

- ▼ ご用意いただいた書類をもとに、審査をさせていただきます。
- ▼ お身体の状態や普段の生活状況、ご家族のご要望等をお伺いいたします。
- ▼ 下記の方はご入居をお断りさせていただく場合がございます。
- ▼ ●生活保護受給中で入居費用のお支払いが困難と判断される方
- ▼ ●自傷、他傷の恐れがある方
- ▼ ●他のご入居者に伝染する疾病をお持ちの方

⑤ 入居契約

- ▼ ベッド・家具などの搬入日を調整し、ご希望のご入居日をお伺いいたします。
- ▼ 入居契約はご入居日前または、ご入居日当日の契約も可能です。ご契約の際は、ご入居される方(ご本人様)の印鑑(実印)とご契約者(ご家族様など)の印鑑(実印)が必要となります。また、毎月の入居費用は口座振替・振込・事務所窓口支払いがご希望いただけます。口座振替をご希望の方は振替先の口座番号などが分かるものをお持ちください。
- ▼ その他、必要な書類がありましたらお声掛けさせていただきます。

⑥ ご入居

安心して快適な生活をお過ごしください。



2階、3階フロア食堂

居室の一例



お問い合わせ先

社会医療法人 青洲会

住宅型 有料老人ホーム青洲の華はこざき館

092-260-8838

(担当：岡本、下條)

★詳細は施設パンフレットをご覧くださいませ★

★ご見学も可能です！お気軽にお問い合わせくださいませ★